

WYKAZ Nr 58/Dz/22

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ² | Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego | Podatek VAT | Okres trwania umowy |
|------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|---|-------------------------|---|-------------|---------------------|
| 1. | Polic, obręb nr 10 ul. Nowopol | SZ2S/00039898/2 | 2037/150 | 227 | teren oznaczony w planie symbolami: 7-M 10 ZP – teren zieleni urządzonej publicznej, 7-M 9MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, | ogród | - do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród | 23 % | 31.12.2024 r. |

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:
- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31-go maja każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 21.11.2022r.