

WYKAZ Nr 56/Dz/22

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następującej nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek VAT	Okres trwania umowy
1.	Police, obręb nr 11 ul. Goleniowska	SZ2S/00006836/0 SZ2S/00034368/3	144/7 2037/54 2037/57	945	teren oznaczony w planie symbolem N 1 UT, Mj – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej w powiązaniu z dostępem do wody.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.
2	Police, obręb nr 11 ul. Goleniowska	SZ2S/00006836/0 SZ2S/00034368/3	144/7 2037/54 2037/57	1411	teren oznaczony w planie symbolem N 1 UT, Mj – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej w powiązaniu z dostępem do wody.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody (1315 m ²), - plac magazynowy (96 m ²)	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie – ogród, - 4,00 zł/m ² - rocznie, plac magazynowy	23 %	31.12.2023 r.
3.	Police, obręb nr 10 ul. Targowa	SZ2S/00035023/0	2698/17	351	teren oznaczony w planie symbolem 54 ZP – teren zieleni urządzonej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2024 r.
4.	Police, obręb nr 10 ul. Targowa	SZ2S/00035023/0	2698/17	290	teren oznaczony w planie symbolem 54 ZP – teren zieleni urządzonej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2024 r.
5.	Police, obręb nr 10 ul. Targowa	SZ2S/00035023/0	2698/17	163	teren oznaczony w planie symbolem 53 MN,U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej ,wielorodzinnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2024 r.

6.	Police, obręb nr 12 ul. Trzcinowa	SZ2S/00032500/7	96/1	328	teren oznaczony w planie symbolem 9b US,UT – teren usług sportu, rekreacji i turystyki – usługi związane z dostępem do wody, 07 KDW – droga wewnętrzna	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.
7.	Police, obręb nr 12 ul. Trzcinowa	SZ2S/00032500/7	96/1	631	teren oznaczony w planie symbolem 9b US,UT – teren usług sportu, rekreacji i turystyki – usługi związane z dostępem do wody, 07 KDW – droga wewnętrzna	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.
8.	Police, obręb nr 12 ul. Trzcinowa	SZ2S/00032500/7	96/1	276	teren oznaczony w planie symbolem 9b US,UT – teren usług sportu, rekreacji i turystyki – usługi związane z dostępem do wody, 06 KDD – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.
9.	Police, obręb nr 12 ul. Trzcinowa	SZ2S/00032500/7	96/1	166	teren oznaczony w planie symbolem 9b US,UT – teren usług sportu, rekreacji i turystyki – usługi związane z dostępem do wody, 07 KDW – droga wewnętrzna, 06 KDD – droga publiczna – ulica klasy dojazdowej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.
10.	Police, obręb nr 15 ul. Piaskowa	SZ2S/00034401/7	305/1	311	teren oznaczony w planie symbolem K6 RL – teren lasu do zachowania.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2022 r.
11.	Police, obręb nr 15 ul. Piaskowa	SZ2S/00034401/7	305/1	349	teren oznaczony w planie symbolem K6 RL – teren lasu do zachowania.	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2022 r.

12.	Police, obręb nr 13 ul. Nadbrzeżna	SZ2S/00034621/5	329/6	58	teren oznaczony w planie symbolem S 1 US, UT – teren sportu, rekreacji i turystyki w powiązaniu z dostępem do wody	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody 21 m ² , - hodowla zwierząt 19 m ² , - rekreacja z dostępem do wody 18 m ² ,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie , ogród, - 1,30 zł/m ² - rocznie, hodowla zwierząt, - 3,50 zł/m ² - rocznie, rekreacja z dostępem do wody	23 %	31.12.2023 r.
13.	Police, obręb nr 6 ul. Usługowa	SZ2S/00034467/7	2280/7, 2280/4	636	teren oznaczony w planie symbolem 3-SF 34 UR – teren zabudowy usługowo - rzemieślniczej, 3-19 KDD – ulica klasy dojazdowej	- plac manewrowy	- 0,60 zł/m ² - miesięcznie	23 %	31.12.2024 r.
14.	Police, obręb nr 8 ul. Działkowa	SZ2S/00034819/0 SZ2S/00034734/0	2739/1 2737 2738	941	teren oznaczony w planie symbolem 4 ZI - teren zieleni izolacyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.
15.	Police, obręb nr 8 ul. Działkowa	SZ2S/00034819/0	2739/1	690	teren oznaczony w planie symbolem 4 ZI - teren zieleni izolacyjnej	- uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody,	- do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie - ogród	23 %	31.12.2023 r.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie – do 31-go maja każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie – do 10-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.

Niniejszy Wykaz anuluje pozycję 8 z Wykazu Nr 19/Dz/22 oraz pozycję 11 z Wykazu Nr 19/Dz/22.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 21.11.2022 r.

