

Wykaz Nr 1/Dz/22

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Powierzchnia części działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem 23 % VAT	Okres trwania umowy	Uwagi
1.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	81,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2023 r.	kontynuacja dzierżawy
2.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	74,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2023 r.	kontynuacja dzierżawy
3.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	81,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy
4.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	84,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy
5.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	67,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy

6.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	100,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy
7.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	74,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy
8.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	67,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy
9.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	137,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	31,42 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy
10.	Police, obręb nr 15, ul. Boh. Westerplatte	SZ2S/00017730/7	1937/132 4784 m ²	79,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem I1 MN - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego	j.w.	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2022 r.	kontynuacja dzierżawy

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie do 31-go maja każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono w dniu 20.01.2022 r.

Wykaz zdjęto w dniu 11.02.2022 r.