

Wykaz Nr 5/Dz/22

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczony do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Pow. części działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT	Okres trwania umowy	Uwagi
1	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	72,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
2	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	92,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
3	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	207,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	44.34 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy

4	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	51,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
5	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	60,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
6	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	83,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
7	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	73,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy

8	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	66,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	24,60 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
9	Police, obręb nr 10, ul. Rogowa	SZ2S/00034870/5	2037/98 1049 m ²	146,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 65 MN,U - zabudowa mieszkalno-usługowa, wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł., powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	33,09 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie, do 31 maja każdego roku, którego dotyczy

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono w dniu 20.01.2022 r.

Wykaz zdjęto w dniu 11.02.2022 r.