

**Wykaz Nr 4/Dz/22**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, **w trybie bezprzetargowym** do lat trzech, nieruchomości gruntowych:

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Pow. części działki przeznaczonej do dzierżawy w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT	Okres trwania umowy	Uwagi
1.	Police, obręb 8, ul. Marii Konopnickiej	SZ2S/00034519/7	2155/3 403 m <sup>2</sup>	192,00	Działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 20 KD - istniejąca droga dojazdowa do przystani jachtowej (na wschód od ul. Marii Konopnickiej)	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m <sup>2</sup> - 20 zł., powyżej 100 m <sup>2</sup> - 0,15 zł/m <sup>2</sup> - rocznie	41,57 zł - rocznie	31.12.2023 r.	kontynuacja dzierżawy
2	Police, obręb 8, ul. Stefana Starzyńskiego	SZ2S/00034733/3	262/5 7338 m <sup>2</sup>	1082 m <sup>2</sup>	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12-04 KDL - ulica klasy lokalnej. Projektowana kategoria drogi: gminna.	plac składowy 541 m <sup>2</sup> oraz droga dojazdowa 541 m <sup>2</sup>	4.00 zł/ m <sup>2</sup> - rocznie 0,60 zł/ m <sup>2</sup> - miesięcznie	2 661,72 zł - rocznie, 399, 26 zł - miesięcznie	31.12.2023 r.	kontynuacja dzierżawy

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** miesięcznie - z góry do 10 dnia każdego miesiąca, rocznie - z góry do 31 maja każdego roku.

**Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono w dniu 20.01.2022 r.

Wykaz zdjęto w dniu 11.02.2022 r.