

Wykaz Nr 2/Dz/22

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, **w trybie bezprzetargowym** do lat trzech, nieruchomości gruntowych.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer i powierzchnia działki	Powierzchnia części działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Miesięczny czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT	Okres trwania umowy	Uwagi
1.	Police, obręb nr 14, ul. Piłsudskiego	SZ2S/00013450/2	3308/45 1030 m ²	175,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 19 KS, U - teren obsługi komunikacji samochodowej, z dopuszczalną funkcją usługową - stacja paliw.	droga wyjazdowa	0,60 zł/m ² - miesięcznie, z góry do dnia 10 każdego miesiąca,	129,15 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
2.	obręb Tanowo ul. Szczecińska	SZ2S/00034803/5	284/2 600 m ²	103,50	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 35 KS - obsługa motoryzacji - parking.	telefoniczna centrala kontenerowa	4,00 zł/m ² - miesięcznie, z góry do dnia 20 każdego miesiąca,	509,22 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy
3.	Police, obręb nr 1, ul. Piastów	SZ2S/00005860/0	475/3 1074 m ²	75,00	działka niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem Z 30/1 MN.U - zabudowa mieszkaniowa i usługowa i 26 KZ- ulica klasy zbiorczej	telefoniczna centrala kontenerowa	4,00 zł/m ² - miesięcznie, z góry do dnia 20 każdego miesiąca,	369,00 zł	31.12.2024 r.	kontynuacja dzierżawy

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, podlegającej waloryzacji raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w § 5 Zarządzenia Nr 347/2021 Burmistrza Polic z dnia 22.12.2021r. lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono w dniu 20.01.2022 r.

Wykaz zdjęto w dniu 11.02.2022 r.