

Znak GG.6845. 7.2021.MJ

WYKAZ NR 21 /Dz/21

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru i według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i terminy ich wnoszenia	Uwagi
1.	Działka nr 2152 Obręb 8-Police Księga wieczysta SZ2S/00034737/1 Działka nr 3268 Obręb 8-Police Księga wieczysta SZ2S/00034441/9 Działka nr 3269 Obręb 8-Police Księga wieczysta SZ2S/00034441/9	3742 m ² 23m ² 83 m ²	Nieruchomość położona w Policach, na zapleczu budynków przy ulicy Konopnickiej 14-16. Nieruchomość jest zabudowana. Dojazd od ulicy Konopnickiej, drogą wewnętrzną. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o łącznej powierzchni 2401m ² , stanowiący część działki 2152 (pow.2318m ²), część działki 3269 (pow. 60m ²) oraz działkę nr 3268 (pow.23m ²).	Nieruchomość położona jest w obrębie terenów oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: - 14 US (usługi sporu i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów, dopuszcza się usługi rzemieślnicze związane z obsługą powyższej funkcji) - 15 KS (urządzenia komunikacyjne: parking publiczny na min. 20 miejsc postojowych.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat	Stawka rocznego czynszu za dzierżawę wynosi: 3,50zł/m2 plus podatek Vat w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury Vat. Czynsz płatny jest, z góry, w terminie do 31 maja każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego Województwa Zachodniopomorskiego z przeznaczeniem w części na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz w części na cele statutowe Stowarzyszenia niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 20.01. 2022 r. do dnia 10.02.2022 r.