

Znak: GG.6845.6.2021.MJ

WYKAZ NR 20 /Dz/21

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.)
Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru i według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i terminy ich wnoszenia	Uwagi
1	Działka nr 1097/10 Obręb 3-Police Księga wieczysta SZ25/00034388/9	1,3753 ha	Nieruchomość położona w Policach. W ewidencji gruntów posiada użytki B, RV i PsIV. Jest to zabudowany teren położony nad rzeką Gunicą. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości obejmująca grunt o powierzchni 4114 m ² , w tym użytki PsIV – 573m ² i B-3541m ² . Na przeznaczonym do dzierżawy terenie znajdują się: 66 hangary w tym: 65 hangarów murowanych i 1 hangar blaszany, budynek gospodarczy (stróżówka) oraz obiekt sanitarny.	Przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomości (część) położona jest w obrębie terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: - 12 Prt 40 Z, RN (teren zieleni, teren rekreacji nadwodnej przystań wędkarska) i przeznaczona jest do wykorzystania na cele przystani wędkarskiej.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat	Stawka rocznego czynszu za dzierżawę wynosi: 3,50 zł/m ² netto plus podatek Vat w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury Vat. Czynsz płatny jest, z góry, w terminie do 31 maja każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na rzecz Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z siedzibą w Szczecinie.

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 20.01.2022 r. do dnia 10.02.2022 r.