

Wykaz Nr 26/Dz/22

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, **w trybie bezprzetargowym** do lat trzech, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Police.

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Numer	Pow. części działki przeznaczonej do dzierżawy w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego	Podatek Vat	Okres trwania umowy
1	Police, obręb nr 10, ul. Nowopol	SZ2S/00039898/2	2037/150	491,00	teren ogrodów przydomowych, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-M 10ZP - teren zieleni parkowej publicznej. 7-M 9MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł, powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2024 r.
2	Police, obręb nr 10, ul. Nowopol	SZ2S/00035169/5 SZ2S/00035125/5 SZ2S/00035125/5 SZ2S/00039898/2	2037/103 2706/4 2037/135 2037/150	255,00	teren ogrodów przydomowych, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 7- M 1 KDD - istniejącac ulica gminna klasy dojazdowej - Wielecka, 7_M 10ZP zieleń urządzona publiczna, 7-M 10ZP zieleń urządzona publiczna, D13 KK teren kolejowy do dalszego użytkowania	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł, powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2024 r.

3	Police, obręb nr 10, ul. Mieczysława Niedziałkowskiego	SZ2S/00001868/8	1984/10	42,00	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 64MN,U z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkalno - usługowej wielorodzinnej	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł, powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2024 r.
4	Police, obręb nr 10, ul. Mazurska	SZ2S/00014661/1	2037/83	62,00	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7- M 3MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł, powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2024 r.
5	Police, obręb nr 10, ul. Mazurska	SZ2S/00014661/1	2037/83	79,00	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7- M 3MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody	do 100 m ² - 20 zł, powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - rocznie	23%	31.12.2024 r.

6	Police, obręb nr 8, ul. Działkowa	SZ2S/00034189/0, SZ2S/00034734/0	2739/1, 2737, 2738	1894,00	teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7- M 3MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, hodowla zwierząt	do 100 m ² - 20 zł, powyżej 100 m ² - 0,15 zł/m ² - ogród, opłata roczna, 1,30 zł/m ² hodowla zwierząt, opłata roczna	23%	31.12.2023 r.
---	---	-------------------------------------	--------------------------	---------	---	--	---	-----	---------------

Zasady aktualizacji opłat: Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
- lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

Przedmiotowy wykaz anuluje pozycje nr 16 i 21 z wykazu Nr 7/Dz/22, pozycję 16 z wykazu Nr 3/Dz/2022 oraz pozycję 5 z wykazu 19/Dz/22.

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: rocznie, z góry do dnia 31 maja każdego roku, którego dotyczy.

Wykaz wywieszono na 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.

Wykaz wywieszono w dniu 05.05.2022 r.

Wykaz zdjęto w dniu 27.05.2022 r.