

WYKAZ NR 6/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2016.2147 z późn.zm.), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że został przygotowany do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Trzebieży przy ul. Szkolnej 1 wraz z udziałem w wysokości 260/1000 części w gruncie i częściach wspólnych budynków.

1. Numer działki i powierzchnia: 412 o powierzchni 804 m², obręb ewidencyjny 3-Trzebież, księga wieczysta KW SZ2S/0000900/8.
2. **Opis nieruchomości:** działka nr 412 położona jest przy ulicy Szkolnej 1 w Trzebieży. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal wybudowany został w latach dwudziestych ubiegłego wieku. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej częściowo podpiwniczony. Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne, jeden stanowi odrębną własność Gminy Police, dwa odrębną własność osób fizycznych. Zbývany lokal nr 3 znajduje się na poddaszu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,41 m². Lokal składa się z dwóch pokoi (13,57 m² i 18,97 m²), dwóch pomieszczeń gospodarczych (2,79 m² i 2,77 m² – prowizoryczna łazienka) i kuchni (8,31 m²). Wysokość pomieszczeń do 2,27 m. Podłogi drewniane, zniszczone, pokryte w części panelami, w części PCV, stolarka okienna PCV i połaciowa drewniana. Ogrzewanie piecове. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,84 m² znajdująca się w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia o pow. 11, 50 m² i 1, 37 m² znajdujące się w budynku gospodarczym. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta KW SZ2S/00044632/8.
3. **Przeznaczenie działki nr 412 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
- zgodnie z Uchwałą Nr XLV/345/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2001 roku w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości Trzebież działka nr 412 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 21 MJ,U tj. zabudowa mieszkaniowa i usługowa.
4. **Cena wywoławcza lokalu wynosi 43 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).**
5. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 01.06.2017 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 19.04.2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 11.05.2017 r.