

WYKAZ NR 11/17

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2016.2147 z późn.zm), Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości, że została przygotowana do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 1-Police.

1.Numer działki i powierzchnia:

- działka nr 533/1 o powierzchni 1412 m²

2.Numer księgi wieczystej: KW SZ2S/00044633/5

3.Opis nieruchomości: działka położona jest w Policach na terenie osiedla Jasienica przy ulicy Chabrowej, posiadającej gruntową ubitą nawierzchnię. Działka posiada regularny kształt prostokąta. Teren działki płaski, nawierzchnia gruntowa trawiasta z pojedynczymi drzewami-samosiejki. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieci: energetyczną i kanalizacyjną- zlokalizowane w drodze przy południowej granicy działki, sieć gazową i wodociągową oraz napowietrzną linię energetyczną - zlokalizowane w ulicy Piastów w odległości ok.30 m. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa oraz wolne tereny inwestycyjne pod zabudowę mieszkaniową

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XVII/127/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz.Urząd. Woj. Zachodniopomorskiego z 09.02.2004 r. Nr 9 poz. 171) w sprawie uchwalenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Police dla obszaru położonego na północ od rzeki Gunicy, działka nr 533/1 znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem Z 02/3 MJ tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obowiązują na tym terenie m.in. następujące ustalenia:

- zakaz zabudowy mieszkaniowej szeregowej
- wysokość zabudowy do 10 m,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki

5. Cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł brutto zł (cena zawiera podatek VAT w stawce 23%)

6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedni właściciele pozbawieni prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercy, mogą złożyć w terminie do 01.06.2017 r. wnioski o nabycie tej nieruchomości na zasadzie pierwszeństwa.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 19.04.2017 r.

Wykaz zostanie zdjęty w dniu 11.05.2017 r