

## PRZEDMIAR ROBÓT

Branża kosztorysu	<b>BUDOWLANA</b>
Inwestycja	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO</b>
Adres	<b>ul. Wkrzańska 2, Trzebież (działka nr 401, obręb Trzebież)</b>
Inwestor	<b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. WKRZAŃSKIEJ 2 W TRZEBIEŻY</b>
Adres	<b>ul. Wkrzańska 2, 72-020 Trzebież</b>
Data opracowania	05.07.2018 r.

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	1	PRACE ROZBIÓRKOWE			
1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku w tym parapetów okiennych zew.	m2		32,765
		$((6.09+2.42)*4.0+15.73*2.0)*0.30+15,73*2,0*0,25+(1.05*9.0+1.65*7.0)*0.25$	m2	32,765	
1.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		31,460
		15,73*2,0	m	31,460	
1.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		21,000
		2,0*7,0+7,0	m	21,000	
2	5	ROBOTY WSTĘPNE.			
2.1	KNR 4-01 0308-03	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 5 szt	szt.		3,000
		3,0	szt.	3,000	
2.2	4-01 0354-015 4-01	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego,uchwyty na flagi,anten telewizyjnych,tablic informacyjnych.	szt		16,000
		16,0	szt	16,000	
2.3	4-01 0354-015 4-01	Demontaż tablic reklamowych usytuowanych na ścianie szczytowej.	szt		2,000
		2,0	szt	2,000	
2.4		Demontaż istniejącego owodnienia liniowego (od ulicy WOP)	m		15,730
		15,73	m	15,730	
2.5	KNP 02 0111-01.02	Demontaż drzwiczek wyciorowych w ścianach z cegły	szt.		12,000
		12,0	szt.	12,000	
2.6		Przesunięcie istniejącego ogrodzenia o ok. 20 cm. - demontaż i skrócenie przęsła ogrodzeniowego (siatka w ramce z kątownika) - przestawienie słupka ogrodzeniowego z rury stalowej dn 40 mm	kpl		1,000
		1,0	kpl	1,000	
3	86	NAPRAWA PĘKNIĘCIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ			

3.1	KNNR 5 1207-12	Wykucie bruzd poziomych o szer. do 25 mm, głębokości do 45 mm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - dla osadzenia prętów HeliBar dn 8 mm.	m		20,400
		17,0*1,20	m	20,400	
3.2		Przedmuchiwanie sprężonym powietrzem bruzd i zmycie wodą.	m		20,400
		20,40	m	20,400	
3.3	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - poszerzenie rysy	m		8,850
		8,85	m	8,850	
3.4	KNNR 5 0101-05	Obsadzenie prętów HeliBar na zaprawie HeliBond MM2 dn 8 mm w gotowych bruzdach.	m		20,400
		20,40	m	20,400	
3.5	KNR AT-40 0102-02 analiza indywidualna	System napraw i wzmocnień konstrukcji murowych HeliFlix - nałożenie kolejnej warstwy zaprawy tiksotropowej - przykrycie pręta HELIBAR	m		20,400
		20,40	m	20,400	
4	9	OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
4.1	KNR-W 2-02 0923-01	Osłony okien folią polietylenową	m2		45,953
		$(1,05*1,70)*9,0+(1,65*1,70)*7,0+(1,30*2,02)+(0,95*3,05)+(1,72*2,75)$	m2	45,953	
4.2	4-01 0725-01 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III , podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu)	m2		6,450
		6,45	m2	6,450	
4.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą oraz pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		366,970
		106,28+76,39+78,02+106,28	m2	366,970	
4.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie starych podłoży preparatem głęboko penetrującym np.STO PLEX W - powierzchnie pionowe.	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.5	0-23 2612-09 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej szer 162 mm, ALU gr 1,5 mm z kapinosem.	m		48,010
		$10,26*2,0+15,73*2,0-(1,30+0,95+1,72)$	m	48,010	

4.6	KNR AT-31 0503-03	Wyrównanie ścian tynkiem cienkowarstwowym np. ATLAS CERPLAST	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.7	0-23 2612-01 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr 16 cm do ścian .	m2		260,690
		106.28+76.39+78.02	m2	260,690	
4.8	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej o grubości 16 cm - np: FRONTROCK MAX E- przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m2		106,280
		106,28	m2	106,280	
4.9	0-23 2612-03 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków np. EJOT z termodyblem STRU 2G dł. 215 mm do ścian z gazobetonu i cegły	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.10	BC-6 0203-07 BC-6	Dodatkowe paski siatki w narożach otworów okiennych i drzwiowych	szt		38,000
		38,0	szt	38,000	
4.11	0-23 2612-06 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego na ścianach	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.12	KNR 9-02 0110-06	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian; ocieplenie ościeży o szer. ponad 15 do 30 cm	m2		28,503
		$((2,0*1,70)+1,05)*9,0+((2,0*1,70)+1,65)*7,0+((2,0*2,02)+1,30)+((2,0*3,05)+0,95)+((2,0*2,75)+1,72))*0,30$	m2	28,503	
4.13	0-23 0932-01 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej wyrównujące (ściana +ościeża okienne)	m2		395,473
		366,97+28,503	m2	395,473	
4.14	0-17 2609-08 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką(narożniki pionowe ościeża drzwi i okien)	m		70,040
		$(2,0*1,70)*9,0+(2,0*1,70)*7,0+(2,0*2,02)+(2,0*3,05)+(2,0*2,75)$	m	70,040	
4.15	KNR 0-23 2612-08	Zamontowanie profili aluminiowych z kapinosami na poziomycch narożnikach ościeży okiennych i drzwiowych.	m		24,970

		1,05*9,0+1,65*7,0+1,30+0,95+1,72	m	24,970	
4.16	KNR 0-23 2612-08	Zamontowanie listew uszczelniających przyokiennych.	m		95,010
		(1,05+2,0*1,70)*9,0+(1,65+2,0*1,70)*7,0+(1,30+2,0*2,02)+(0,95+2,0*3,05)+(1,72+2,0*2,75)	m	95,010	
4.17	BC-06 0203-06 BC-06	Dodatkowa warstwa siatki zbrojącej na wysokość 2 m od cokołu (od ulicy WOP)	m2		31,460
		15,73*2,0	m2	31,460	
4.18	KNR 0-33 0122-02	Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej	m		48,010
		48,01	m	48,010	
4.19	4-01 0726-01+a.w. 4-01	Wykonanie spadków podokiennych pod parapety zewnętrzne.	m2		6,780
		(9,0*1,15+7,0*1,75)*0,30	m2	6,780	
4.20	KNR 0-23 2612-08	Uszczelnienie parapetów zewnętrznych taśmą poliuretanową.	m		22,600
		9,0*1,15+7,0*1,75	m	22,600	
4.21	KNP 02 0111-01.02	Montaż drzwiczek wyciorowych w ścianach z cegły	szt.		12,000
		12,0	szt.	12,000	
4.22	0-28 2630-05 0-28	Malowanie elewacji powłoką gruntującą pod tynk.	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.23	0-23 0932-01 0-23	Elewacyjny tynk akrylowy wzmocniony baranek,kolor biały 2,5 mm	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.24	0-28 2630-05 0-28	Malowanie elewacji farbą silikatową,matową,paroprzepuszczalną,do stosowania na tynki mineralne.	m2		366,970
		106.28+76.39+78.02+106.28	m2	366,970	
4.25	KNR-W 2-02 1603-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m (czas wynajmu - 30 dni)	m2		622,900
		(11,0*14,35)*2,0+(16,0*9,60)*2,0	m2	622,900	
5	139	MALOWANIE KOMINÓW			
5.1	KNR-W 4-01 0726-0100	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat.III (wapno gaszone) w 1 miejscu do 1 m2,ścian,loggii,balkonów,podłóża z cegły,pustaków ceramicznych,gazo- i pianobetonów	m2		5,000
		5	m2	5,000	
5.2	0-28 2630-05 0-28	Malowanie kominów powłoką gruntującą pod malowanie.	m2		46,420
		3.23+20.56+8.42+3.60+4.35+6.26	m2	46,420	

5.3	0-28 2630-05 0-28	Malowanie elewacji farbą silikatową, matową, paroprzepuszczalną, do stosowania na tynki mineralne.	m2		46,420
		3.23+20.56+8.42+3.60+4.35+6.26	m2	46,420	
6	16	OBRÓBKI BLACHARSKIE			
6.1	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej - obróbki ogniomurów i gzymsu, balkonów,	m2		10,304
		16,10*2.0*0.32	m2	10,304	
6.2	NNRNKB 202 0541-01+a.w.	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowejo szer.w rozwinięciu do 25 cm - pasy nadrynnowe.	m		8,050
		16,10*2.0*0.25	m	8,050	
6.3	2-02 0520-04 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		32,200
		16,10*2,0	m	32,200	
6.4	2-02 0527-04 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		14,000
		2,0*7,0	m	14,000	
6.5	2-02 0517-02 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynk powlekanej- parapety okienne zewnętrzne.	m		21,000
		1,05*9,0+1,65*7,0	m	21,000	
7	18	COKÓŁ.			
7.1	6 0803-02 6	Ręczne rozebranie nawierzchni chodnika z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		12,584
		15,73*0,80	m2	12,584	
7.2	6 0801-05 6	Rozebranie opaski z płyt betonowych ręcznie.	m2		16,225
		(10.26*2.0+15.73-3.80)*0,50	m2	16,225	
7.3	KNR-W 2-01 0304-03	Wykonanie wykopu pod termoizolację cokołu poniżej terenu (80 cm) z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu IV)	m3		33,267
		(10,26*2,0+15,73*2,0)*0,80*0,80	m3	33,267	
7.4	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie odparzonych i zmurszałych tynków na cokole	m2		41,584
		(10.26*2.0+15.73*2.0)*0.80	m2	41,584	
7.5	4-01 0619-04 4-01	Oczyszczenie powierzchni ścian fundamentowych trudno dostępnych z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2		41,584

		$(10.26*2.0+15.73*2.0)*0.80$	m2	41,584	
7.6	4-01 0621-05 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych fundamentowych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		51,980
		$(10.26*2.0+15.73*2.0)*1,0$	m2	51,980	
7.7	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie starych podłoży preparatem głęboko penetrującym np.STO PLEX W - powierzchnie pionowe (cokół)	m2		64,410
		$(7,84+8,06)*(0,35+0,80)+(10,26*(0,45+0,80))$ $+(7,26+8,48)*(0,50+0,80)+(10,27*(0,45+0,80))$	m2	64,410	
7.8	0-23 0932-01 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej wyrównującej np: Sto Fazetputz (cokół)	m2		64,410
		$(7.84+8.06)*(0.35+0.80)+(10.26*(0.45+0.80))$ $+(7.26+8.48)*(0.50+0.80)+(10.27*(0.45+0.80))$	m2	64,410	
7.9	0-29 0641-02 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą np: SUPERFLEX D1/DS Fix lub równoważną.	m2		64,410
		$(7.84+8.06)*(0.35+0.80)+(10.26*(0.45+0.80))$ $+(7.26+8.48)*(0.50+0.80)+(10.27*(0.45+0.80))$	m2	64,410	
7.10	4-01 0603-05+ 4-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych masą np: SUPERFLEX 10/100/100S lub równoważną, przed wilgocią gruntową i wodą bez ciśnienia.	m2		64,410
		$(7.84+8.06)*(0.35+0.80)+(10.26*(0.45+0.80))$ $+(7.26+8.48)*(0.50+0.80)+(10.27*(0.45+0.80))$	m2	64,410	
7.11	0-29 0642-02 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami ze styropianu ekstrudowanego gr 5 cm mocowanymi całopowierzchniowo na np: IZOPLAST KL lub równoważny.	m2		46,125
		$(10.26*(0.45+0.80))$ $+(7.26+8.48)*(0.50+0.80)+(10.27*(0.45+0.80))$	m2	46,125	
7.12	0-29 0642-02 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami ze styropianu ekstrudowanego gr 10 cm mocowanymi całopowierzchniowo na np: IZOPLAST KL lub równoważny.	m2		18,285
		$(7,84+8,06)*(0,35+0,80)$	m2	18,285	
7.13	KNR 0-23 2612-	Ochrona narożników ościeży okienek	m		1,800

	08	piwnicznych			
		3,0*0,60	m	1,800	
7.14	0-17 2609-06 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokłą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (cokół)	m2		74,843
		$(7.84+8.06)*(0.35+1,0)+(10.26*(0.45+1,0))+(7.26+8.48)*(0.50+1,0)+(10.27*(0.45+1,0))$	m2	74,843	
7.15	0-29 0641-02 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody pochodzącej z gruntu - uszczelnienie masą np: SUPERFLEX D1/DS Fix lub równoważną.	m2		57,387
		$((7.84+8.06)+10.26+(7.26+8.48)+10.27)*1,10$	m2	57,387	
7.16	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		27,891
		$(7.84+8.06)*0,45+10.26*0,55+(7.26+8.48)*0,60+10.27*0,55$	m2	27,891	
7.17	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m2		27,891
		$(7.84+8.06)*0,45+10.26*0,55+(7.26+8.48)*0,60+10.27*0,55$	m2	27,891	
7.18	KNR-W 2-01 0312-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3		26,614
		$(10.26*2.0+15.73*2.0)*0.80*0.64$	m3	26,614	
7.19	kalkulacja własna kalkulacja własna	Zamontowanie doświetlaczy z tworzywa sztucznego,z kratą metalową przystosowaną do przejazdu samochodów,przy oknach piwnicznych z odprowadzeniem wody do gruntu.	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
7.20	2-02 1101-07+KNR-W0304-06 2-02	OPASKA BETONOWA - do odprowadzenia wód opadowych od ściany budynku - podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym z przewozem podsypki taczkami na odległość 30 mb w poziomie i 1 mb w pionie.	m3		2,175
		$(15,73+2,0*10,26)*0,10*0,60$	m3	2,175	
7.21	2-02 1101-01+KNR-W0304-06 2-02	OPASKA BETONOWA - do odprowadzenia wód opadowych od ściany budynku - podkłady betonowe z betonu B15, gr.10 cm w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej z transportem taczkami na odległość 30 mb i	m3		1,813



		układaniem ręcznym na podłożu gruntowym.			
		$(15.73+2.0*10.26)*0.10*0.50$	m3	1,813	
7.22	2-31 0501-04 2- 31	Chodniki z kostki kamiennej o wys. 6 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem.- ponowne ułożenie z rozebranej kostki (kostka nowa 15 %)	m2		12,584
		$15.73*0.80$	m2	12,584	