

OGŁOSZENIE

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

PRZY UL. WKRZAŃSKIEJ 2 W TRZEBIEŻY

72-020 Trzebież, ul. Wkrzańska 2

tel. 503 071 116

e-mail: wm.wkrzanska2@prokonto.pl

NIP 8512953523, REGON 320134098

2. OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY

(na podstawie art. 39-46 ustawy Pzp, w związku z art.10 ust.1 ustawy Pzp)

ROBOTY BUDOWLANE

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

PRZEDMIOT ZAMOWIENIA

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty
Mieszkaniowej przy ul. Wkrzańskiej 2 w Trzebieży wraz z robotami towarzyszącymi.**

3. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: <http://www.police.pl>

4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA, Z PODANIEM
INFORMACJI O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres prac - zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 14 do siwz, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 6 do siwz, pomocniczo z przedmiarem robót, stanowiącymi załącznik nr 7 do siwz.

- 2) Podane w dokumentacji przetargowej nazwy własne są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do przywołanych w dokumentacji. Materiały i urządzenia równoważne zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane przykładowo w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokument, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 4 siwz.
- 3) Przedmiary robót mają jedynie charakter pomocniczy i orientacyjny. Ilości i zakres prac nie są wiążące dla wykonawcy i nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do sporządzenia oferty.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zamówień na podstawie z art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 6) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB WYMOGU ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia

- od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2019 r.**

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

- 1) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- 2) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w:**
 - a) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp - przesłanki obligatoryjne;
 - b) art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp - przesłanki fakultatywne;
- 3) **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
 - a) **kompetencji lub uprawnień** do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

minimalny poziom zdolności

Zamawiający wymaga dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego, tj. wykonawcy, którzy posiadają polisę OC wraz z dowodem opłaty składki należnej z tytułu polisy OC. Suma gwarancyjna nie może być niższa niż 300.000,00 zł.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

c) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

minimalny poziom zdolności technicznej

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności techniczne** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- i) **wykonał należycie** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jedną robotę budowlaną.**

Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna:

robotę polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku o powierzchni docieplonej **min. 350 m²** Zamawiający uwzględni tylko roboty zakończone.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości. Wykonawca może spełniać ww. warunki samodzielnie lub polegając na zasobach podmiotów trzecich na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

minimalny poziom zdolności zawodowej

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane **zdolności zawodowe** zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

- i) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, wpisaną do właściwej izby inżynierów budownictwa i posiadającą aktualne ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej,

- ii) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do stawiania rusztowań systemowych przystosowanych do prowadzenia robót budowlanych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- iii) dysponuje lub będzie dysponował **minimum jedną osobą** prowadzącą roboty budowlane, posiadającą świadectwo przeszkolenia w systemie docieplenia, który został wybrany przez Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek uprawniona osoba będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.

Kserokopie świadectw kwalifikacyjnych będą wymagane jedynie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana - **przed podpisaniem umowy**, a w przypadku uprawnień do stawiania rusztowań systemowych – **przed rozpoczęciem robót**.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1) DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ – DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

a) Oferta cenowa - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

b) Odpowiednie pełnomocnictwa,

tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale II ust. 7 zdanie 2 SIWZ lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III ust. 2 SIWZ).Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

c) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa **każdy** z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

d) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich - według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz - w celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz podmioty trzecie, na zasobach których wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia - wykonawca dołącza do oferty oświadczenie aktualne na dzień składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

e) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 4).

f) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V ust.3 pkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów - wzór przykładowego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi **załącznik nr 5 do siwz**.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

g) **Oświadczenie** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

2) DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ **W TERMINIE 3 DNI** OD ZAMIESZCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO NA STRONIE INTERNETOWEJ WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST.5 PZP – **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

a) **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu;

Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody **wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3) DOKUMENTY, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO – DOTYCZY WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia **w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:

a) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, tj.

i) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

ii) **Aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. zaświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną wykonawca musi złożyć oddzielnie zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielnie na spółkę.

b) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, tj.

i) **Wykaz robót budowlanych (wg wzoru - załącznik nr 12)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z **załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego

roboty budowlane były wykonywane.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów składa – **inne dokumenty**.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast dowody i inne dokumenty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- ii) **Wykaz osób, (wg wzoru - załącznik nr 13)** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

9. INFORMACJA NA TEMAT WYMAGANEGO WADIUM:

1) **Wysokość wymaganego wadium: 4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące zł, 00/100)

2) **Wadium może być wnoszone:**

- w pieniądzu (**wpłacone jedynie przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej**),

- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

w gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: **94 2030 0045 1110 0000 0259 4230**

4) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

6) **Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.**

7) Wadium wniesione w formie innej niż w pieniądzu powinno być **w oryginale** zamieszczone w ofercie.

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

10. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

- 1) Cena – 80 %
- 2) Okres gwarancji i rękojmi – 20 %

11. TERMIN SKŁADANIA OFERT, ADRES NA KTÓRY OFERTY MUSZĄ ZOSTAĆ WYSŁANE ORAZ JĘZYK LUB JĘZYKI, W JAKICH MUSZĄ BYĆ ONE SPORZĄDZONE

- 1) Oferty należy składać w biurze Zarządcy Wspólnoty ul. Spółdzielców 18A/2, 72-006 Mierzyn, w terminie do dnia 30.09.2019 r. do godziny 14.00
- 2) Oferty należy składać w dwóch nieprzejrzyistych i odpowiednio zabezpieczonych kopertach.
- 3) Należy stosować koperty zewnętrzne i wewnętrzne:
 - a) koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres: **Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej – Zakład Obsługi Nieruchomości Jerzy Krupowies, ul. Spółdzielców 18A/2, 72-006 Mierzyn** oraz powinna być oznakowana następująco: **Oferta na zadanie pn. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wkrzańskiej 2 w Trzebieży wraz z robotami towarzyszącymi. Nie otwierać przed 30.09.2019 r. godz.14.15**
 - b) koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jw. a ponadto opatrzona **nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.**
- 4) Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
- 5) **PUBLICZNE OTWARCIE OFERT: nastąpi w siedzibie Zarządcy Wspólnoty przy ul. Spółdzielców 18A/2, 72-006 Mierzyn o godz. 14:15**

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert. Ewentualne przedłużenie czasu związania ofertą możliwe jest na warunkach określonych w art. 85 ustawy Pzp.

13. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

14. INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

15. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Nie przewiduje się przewiduje aukcji elektronicznej.

16. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3,

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 lub art.134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp.

17. OGŁOSZENIE o przedmiotowym zamówieniu zostało zamieszczone na w BIULETYNIE ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 15.09.2019 r. pod numerem: 597610 -N-2019 .