**FORMULARZ UWAG I POSTULATÓW ODNOSNIE PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Budowa nowego administracyjno – gospodarczego

centrum Polic



**Opracowanie**



Ingenis Sp. z o.o.

ul. Łąkowa 21/19, 61-879 Poznań

Tel: (+48) 61 622 29 70

www.ingenis.pl

Police

2018 r.



Szanowni Państwo,

Konsultacje, które mamy Państwu przyjemność zaproponować, mają na celu przeprowadzenie testu rynkowego dotyczącego realizacji Przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego administracyjno – gospodarczego centrum Polic.

Test rynku z jednej strony ma zainteresować Państwa możliwością zainwestowania funduszy na obszarze Gminy Police, a z drugiej strony ma na celu ustalenie Państwa preferencji, co do ewentualnej realizacji Przedsięwzięcia. Interesuje nas Państwa opinia, co do założeń przyjętych w zakresie formuły i zasad współpracy, formy wkładu własnego, wynagrodzenia partnera prywatnego oraz zarządzania powstałym majątkiem. Właściwy wybór partnera prywatnego nastąpi w kolejnym etapie wdrażania Przedsięwzięcia zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym.

**W związku z tym, że jest to tylko test rynku, Państwa odpowiedzi nie są traktowane, jako ostateczne stanowisko firmy, ale jako informacje handlowe z zastrzeżeniem ich poufności. Zostaną wykorzystane wyłącznie na cele niniejszego Przedsięwzięcia.**

Prosimy o uzupełnienie poniższej ankiety. Będziemy wdzięczni również za wszelkie uwagi i informacje dodatkowe, które pozwolą nam maksymalnie zoptymalizować Przedsięwzięcie. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub trudności w wypełnianiu ankiety prosimy o kontakt z firma Ingenis Sp. z o.o. pod nr telefonu 501 597 816, e mail: l.strugala@ingenis.pl Chętnie udzielimy odpowiedzi na Państwa pytania związane z przeprowadzanym badaniem. Przed rozpoczęciem udzielania odpowiedzi na pytania zwarte w ankiecie prosimy o zapoznanie się z przesłanym Państwu Memorandum Informacyjnym zawierającym istotne informacje dotyczące Przedsięwzięcia.

Z poważaniem,

Magdalena Wojciechowska



1. Czy byliby Państwo zainteresowani realizacją Przedsięwzięcia w sposób preferowany przez Gminę Police?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. W jaki sposób chcieliby Państwo zrealizować Przedsięwzięcie: samodzielnie czy w konsorcjum z innym podmiotem (np. w przypadku operatora, zaangażowanie wyspecjalizowanego podmiotu zewnętrznego)?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Proszę o potwierdzenie, czy realizacja Przedsięwzięcia byłaby dla Państwa interesująca w stopniu pozwalającym na złożenie oferty w postępowaniu na wybór partnera prywatnego. Proszę o przedstawienie Państwa zastrzeżeń i sugestii.

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w zakresie termomodernizacji obiektów kubaturowych? Jeżeli tak, prosimy o opisanie, co najmniej jednej takiej usługi (przedmiot, okres zarządzania, zakres obowiązków).

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy posiadają Państwo doświadczenie w realizacji Przedsięwzięć ppp w Polsce lub za granicą? Jeżeli tak, prosimy o opisanie co najmniej jednego projektu ppp, który Państwo zrealizowali/realizują (przedmiot, wartość, zakres obowiązków).

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy możecie Państwo podać szacunkowe nakłady inwestycyjne realizacji celu komercyjnego Przedsięwzięcia zgodnie z koncepcją przedstawioną przez Gminę Police?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jaką część Przedsięwzięcia byliby Państwo gotowi sfinansować z własnych środków?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jaka byłaby oczekiwana przez Państwa minimalna wewnętrzna stopa zwrotu (IRR) z zaangażowanych środków własnych?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jaki całkowity okres obowiązywania umowy PPP byłby Państwa zdaniem optymalny do osiągnięcia takiego poziomu IRR?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jakich elementów wkładu własnego oczekiwaliby Państwo od podmiotu publicznego? (np. istniejącą dokumentację, koncepcje, projekty, pozwolenia na budowę).

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy są zadania/obowiązki związane z realizacją Przedsięwzięcia, których wykonania Państwo zdecydowanie nie zaakceptują?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy oczekują Państwo zabezpieczeń zobowiązań finansowych na aktywach przedsięwzięcia?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jaki zakres utrzymania wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury byłby Państwa zdaniem optymalny?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Jakie są Państwa oczekiwania dotyczące harmonogramu postępowania, w szczególności czasu niezbędnego na przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz czasu niezbędnego na przygotowanie oferty?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy oczekują Państwo dodatkowych niezbędnych informacji o Przedsięwzięciu by móc wziąć udział w postępowaniu na wybór partnera prywatnego? Jeśli tak to proszę podać jakie.

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy życzą sobie Państwo otrzymać informację o ogłoszeniu postępowania na wybór partnera prywatnego w Przedsięwzięciu pn. „Budowa nowego administracyjno – gospodarczego centrum Polic”.

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Czy są Państwo zainteresowani złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na wybór partnera prywatnego do realizacji przedmiotowego Przedsięwzięcia?

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Oświadczenie**

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami i nie mam zastrzeżeń, co do ich treści.

(data, podpis)