

UCHWAŁA Nr VI/57/2019 Rady Miejskiej w Policach z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Police, w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku z art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r., poz. 1716 i poz. 2540) Rada Miejska w Policach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej, w kwocie pozostającej do spłaty, za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Police, zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych gruntów w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym wydane zostało zaświadczenie o przekształceniu;
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu;
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po wydaniu zaświadczenia o przekształceniu .

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od wnoszonej corocznie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Police, zabudowanych na cele mieszkaniowe, osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, wykorzystywanych na cele

mieszkańcowe, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2018r. poz.1270).

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 1 i § 2, nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziału w prawie użytkowania wieczystego związanego z:

1) lokalami niemieszkalnymi,

2) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub lokalami mieszkalnymi wykorzystywanymi w całości na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 4. W przypadku wykorzystywania budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych częściowo na realizację własnych potrzeb mieszkaniowych przez ich właścicieli lub członków spółdzielni mieszkaniowych i częściowo na cele prowadzonej działalności gospodarczej, bonifikata, o której mowa w § 1, przysługuje proporcjonalnie wyłącznie od powierzchni wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 5. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej i oświadczeniem dotyczącym działalności gospodarczej oraz niezaleganie przez wnioskodawcę z należnościami z tytułu opłat rocznych za przysługujące mu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Police.

§ 6. Bonifikata, o której mowa w § 2, udzielana jest na pisemny wniosek zainteresowanego. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej corocznie, spoczywa na wnioskodawcy.

§ 7. Bonifikaty, o których mowa w § 1 i w § 2, nie łączą się.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Ufniarz